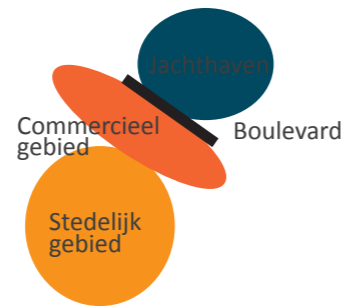


VOOR-
ONTWERP



FASE 3 - VOORONTWERP

Zodra de locatie duidelijk is, kan het plan op hoofdlijnen worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden aangeboden aan relevante partijen. In dit stadium zal ook een schetsontwerp worden gemaakt dat in goedkeuringsprocedures kan worden gebruikt.

Ideeën worden in dit stadium uitgewerkt tot een vlekkenplan, waarin de functies van het te ontwikkelen gebied worden aangeduid.

Ontwikkeling van alternatieven

Optie 1	Optie 2	Optie 3
200 boten 500 won. 300,000m ² detailhan- del	100 boten 700 won. 2200,000 m ² kantoren	400 boten 50 won. 300,000 m ² detailhan.

Het opstellen van alternatieven is een goede manier om inzicht te krijgen in de verschillende mogelijkheden voor uitwerking van de visie en om op goede gronden een keuze te maken voor een voorkeursalternatief.

Ruimtelijke inpassing van ontwikkelingsvarianten



Ruimtelijke plannen geven aan op welke wijze het grondgebruik kan worden ingepast.

Opstellen schetsontwerp

In een schetsontwerp wordt het plan of project op hoofdlijnen uitgewerkt en gevisualiseerd.