

VOOR-  
ONDERZOEK

FASE 2 - VOORONDERZOEK

Nadat een visie en een plan van aanpak is ontwikkeld kunnen de mogelijkheden en alternatieven voor uitwerking van het idee nader worden onderzocht en kan een globale schets worden gemaakt.

Analyse bestaande situatie

Het vooronderzoek wordt in de regel gestart met een bezoek aan de locatie en een analyse van de bestaande situatie. Daarbij wordt bijvoorbeeld ook gekeken naar de historie, ruimtelijke kwaliteit en functionaliteit.

Marktanalyse en trends

Om een plan of project tot een succes te maken is inzicht nodig in de markt en trends. Bij waterfrontontwikkeling gaat het daarbij bijvoorbeeld niet alleen om de marktontwikkeling en trends op het gebied van watersport maar ook t.a.v. woning- en utiliteitsbouw.

Beleidsanalyse en randvoorwaarden

Waterfrontontwikkeling vindt meestal plaats in gebieden waar het plan moet worden ingepast in de bestaande situatie. Goed inzicht relevant beleid, wet- en regelgeving, eventuele randvoorwaarden en ruimtelijke inpasbaarheid kan een vlot verloop van de noodzakelijke procedures bevorderen.

Samenhang met andere plannen of ideeën

Om tot het beste resultaat te komen is het belangrijk om nieuwe ontwikkelingen voor zover mogelijk in samenhang met andere plannen en ideeën te ontwikkelen.

SWOT analyse

Intern	<b>Sterktes</b> De interne sterktes van zowel het idee als de locatie kunnen als volgt worden gedefinieerd:	<b>Zwaktes</b> De interne zwaktes van zowel het idee als de locatie kunnen als volgt worden gedefinieerd:
Extern	<b>Kansen</b> Kansen die bijdragen aan realisatie van het idee zijn:	<b>Bedreigingen</b> Bedreigingen die aan realisatie van het idee in de weg staan zijn:

Een SWOT-analyse is een handig hulpmiddel om de sterkten, zwakten van het de nieuwe ontwikkeling en kansen en bedreigingen in relatie tot de omgeving in kaart te brengen.

Verzamelen van voorbeelden

Het verzamelen van voorbeelden van vergelijkbare situaties elders in de wereld of in de regio is een goed hulpmiddel om kansen en mogelijkheden in beeld te brengen.

Globale schets

In deze fase kan een globale schets worden gemaakt om het idee of plan te visualiseren. Dit kan helpen om 'decisionmakers' en de omgeving een beeld te geven van de voorgestelde ontwikkeling.

Haalbaarheid

Om de economische haalbaarheid te toetsen kan in dit stadium een quick scan worden gemaakt.