



["DESIGN EN CONSTRUCT" PROJECTEN]

- Goed idee
- Visie
- Plan van aanpak
- Programma van eisen &
- Te bereiken doelen
- Beschikbaarheid van grond
- Financieringsmogeli-

- Analyse bestaande situatie
- Marktanalyse en trends
- Beleidsanalyse en randvoorwaarden
- Samenhang met andere plannen of ideeën
- SWOT analyse
- Verzamelen van voorbeelden
- Globale schets
- Haalbaarheid

Commercieel gebied, Stedelijk gebied, Jachthaven, Boulevard

Ontwikkeling van alternatieven

Optie 1	Optie 2	Optie 3

Ruimtelijke inpassing van ontwikkelingsvarianten

Opstellen schetsontwerp

- Stedenbouwkundig ontwerp
- Architectuur
- Landschapsarchitectuur
- (Jacht)havenontwerp
- Waterbouwkundig ontwerp
- Infrastructuur
- Mobiliteit en bereikbaarheid

Lokale, Provinciale, Nationale goedkeuring

Milieu-effectrapportage

Vergunningen en ontheffingen

Opstellen bestekken

Vorbereiding aanbesteding

- Aanbesteding
- Financiering
- Directievoering
- Levering materialen
- Weg- en waterbouwkundige activiteiten
- Bouwwerkzaamheden
- Oplevering
- Beheer en onderhoud

- Doelstellingen bereikt?
- Visie
- Doelstellingen
- Resultaat
- Evaluatie kosten en baten
- Korte termijn
- Lange termijn
- Nieuwe kansen